



Comune di Palma Campania

Provincia di Napoli

Via Municipio, 72 – 80036 – tel. 081/8207411 – Fax 081/8246065 – P.IVA 01245471212
www.comune.palmacampania.na.it - e-mail: comune@comune.palmacampania.na.it

SETTORE TUTELA AMBIENTALE

Oggetto Relazione di stima dei seguenti mezzi:
“AUTOCOMPATTATORE IVECO MAGIRUS 190E27 TARGA BR615SS;
Telaio n. _WJMA1VJ1004239789; PORTATA KG 7500,
IMMATRICOLATO IL 16/10/2001_;
“AUTOCOMPATTATORE IVECO MAGIRUS 380E35H/E TARGA
BR866SP; Telaio n. _WJME3TPS10C090185; PORTATA KG 8760,
IMMATRICOLATO IL 05/09/2001;

La presente relazione ha lo scopo di stabilire il prezzo da porre a base d’asta per la vendita dei mezzi in oggetto che il Comune ha deciso di dimettere con delibera di G.M.. 190 del 01/10/2012.

A tal fine va subito specificato che nella fattispecie non esistono formule precise per cui ci si atterrà a principi generali di estimo che rimandano al perito le scelte e le valutazioni più congrue per arrivare quanto più vicino al prezzo reale di mercato, scegliendo i fattori più congruenti sotto il profilo del buon senso e del raziocinio del buon padre di famiglia.

Nella fattispecie si è tenuto conto degli interventi necessari alla riparazione dei mezzi ed il valore attuale dei mezzi funzionanti desunti da indagine di mercato.

1) AUTOCOMPATTATORE IVECO 380 – TARGATO BR866SP

Per ripristinare l’attrezzatura occorrono i seguenti interventi:

- Smontaggio e montaggio della pala di raccolta per:
 - a) Riparazione, risagomatura e rinforzo pala di raccolta;
 - b) Imboccolamento totale pala di raccolta;
 - c) Sostituzioni boccoloni frontali dx/sx della pala di raccolta;
 - d) Equilibratura totale gruppo pale;
- Smontaggio e montaggio gruppo voltacassonetti per riparazione, riquadratura e fissaggio dello stesso;
- Smontaggio e montaggio cilindri dx/sx del voltacassonetti per revisione consistente in:
 - a) Risagomatura steli;
 - b) Sostituzioni serie di guarnizioni;
- Preparazione alla verniciatura
- Verniciatura delle parti lavorate e/o sostituite;
- Ingrassaggio totale dell’attrezzatura;

Unitamente alla manodopera il costo per la riparazione dell’autoveicolo si aggira intorno a € 5.700,00 oltre iva , salvo imprevisti.

La riparazione risulta antieconomica per le seguenti motivazioni:



Comune di Palma Campania

Provincia di Napoli

Via Municipio, 72 – 80036 – tel. 081/8207411 – Fax 081/8246065 – P.IVA 01245471212
www.comune.palmacampania.na.it - e-mail: comune@comune.palmacampania.na.it

SETTORE TUTELA AMBIENTALE

- A) trattasi di Autocompattatore con QUINDI anni di anzianità ed usato quotidianamente per cui allo stato risulta eccessivamente usurato;
- B) la casa costruttrice dell' attrezzatura (CALABRESE SPA) è fallita;
- C) mancanza di reperibilità dei pezzi di ricambio;
- D) allo stato il valore di mercato si aggira tra € 1.500,00 e € 2.500,00.=,

2) AUTOCOMPATTATORE IVECO 190E27 – TARGATO BR615SS

Per ripristinare l'attrezzatura occorrono i seguenti interventi:

- Smontaggio e montaggio della pala di raccolta e slitta di scorrimento per:
 - a) Riparazione, risagomatura e rinforzo della slitta di scorrimento;
 - b) Sostituzione lamiera inferiore e superiore della slitta di scorrimento;
 - c) Ricostruzione struttura interna della slitta di scorrimento;
 - d) Sostituzione lamiera strappa sacchi;
 - e) Sostituzione palo slitta di scorrimento alloggio spinotti accoppiamento pale;
 - f) Sostituzione perni superiori dx/sx slitta di scorrimento;
 - g) sostituzione pattini superiori dx/sx slitta di scorrimento;
 - h) Riparazione, risagomatura e rinforzo pala di raccolta;
 - i) Imboccolamento totale pala di raccolta;
 - j) Sostituzione perni dx/sx attacco pala-slitta-biella;
 - k) Sostituzione alloggio perni dx/sx attacco pala-slitta-biella;
 - l) Sostituzione pattini inferiori dx/sx attacco cilindro-pala;
 - m) Sostituzione supporti inferiori dx/sx della pala di guida;
 - n) Sostituzione dei cuscinetti sup./inf. delle bielle dx/sx;
 - o) Sostituzione perni sup. attacco biella;
 - p) Sostituzione perni sup./inf. dx/sx/ attacco cilindro pala;
 - q) Equilibratura della pala di guida;
- Smontaggio e montaggio cilindri dx/sx della pala di raccolta per revisione consistente in:
 - a) Sostituzione serie di guarnizioni;
 - b) Sostituzione occhielli e relativi cuscinetti;
- Sostituzione olio idraulico;
- Sostituzione cartuccia filtro olio idraulico;
- Smontaggio e montaggio paratia di espulsione con sostituzione guarnizioni lat. Dx/sx e sup./inf.;
- Smontaggio e montaggio colonna corsa paratia di espulsione per revisione consistente in:
 - a) Sostituzione serie guarnizioni di tutti gli sfili;
 - Sostituzione profilo gomma portellone posteriore;
 - Sostituzione profilo ferro alloggio guarnizione portellone;
 - Sostituzione lamiera cassone lato posteriore appoggio guarnizione bocca di carico;



Comune di Palma Campania

Provincia di Napoli

Via Municipio, 72 – 80036 – tel. 081/8207411 – Fax 081/8246065 – P.IVA 01245471212
www.comune.palmacampania.na.it - e-mail: comune@comune.palmacampania.na.it

SETTORE TUTELA AMBIENTALE

- Smontaggio e montaggio gruppo volta cassonetti per:
 - a) Rifacimento struttura in carpenteria volta bidoni;
 - b) Sostituzione stelo scorrimento volta bidoni;
 - c) Smontaggio revisione e montaggio cilindro movimentazione pettine;
 - d) Riparazione e risagomatura bracci dx/sx del voltacassonetti;
 - e) Imboccolamento bracci volta cassonetti e sostituzione relativi perni;
- Sostituzione scivoleto posteriore di carico;
- Ripristino sicurezza scivoleto posteriore di carico;
- Ricostruzione pedane posteriori dx/sx per operatori in piedi;
- Riparazione e risagomatura protezioni laterali dx/sx per operatori in piedi;
- Fornitura ed applicazione cuscini paracolpi dx/sx per operatori in piedi;
- Ripristino impianto elettrico fanaleria posteriore;
- Ripristino impianto di sicurezza uomo in pedana;
- Preparazione alla verniciatura;
- Verniciatura totale della bocca di carico, voltacassonetti, pedane posteriori e protezioni
- Ingrassaggio totale dell'attrezzatura;

Unitamente alla manodopera il costo per la riparazione dell'autoveicolo si aggira intorno a € 7.000,00 oltre iva , salvo imprevisti.

La riparazione risulta antieconomica per le seguenti motivazioni:

A) allo stato il valore di mercato si aggira tra € 2.000,00 e € 3.000,00.=

CONCLUSIONI

Da quanto esposto, si ritiene che trattandosi di automezzi datati e quindi con un valore di mercato decrescente, non si giustifica una eventuale ipotesi di riparazione anche in considerazione del loro valore di mercato che ammonta ad euro 5.500,00 (3.000,00 per l'autocompattatore IVECO MAGIRUS 190E27 TARGA BR615SS ed euro 2.500,00 per l'AUTOCOMPATTATORE IVECO MAGIRUS 380E35H/E TARGA BR866SP) .

Palma Campania lì 28/12/2015

Il Responsabile del Settore
Ing. Giuseppe Nunziata